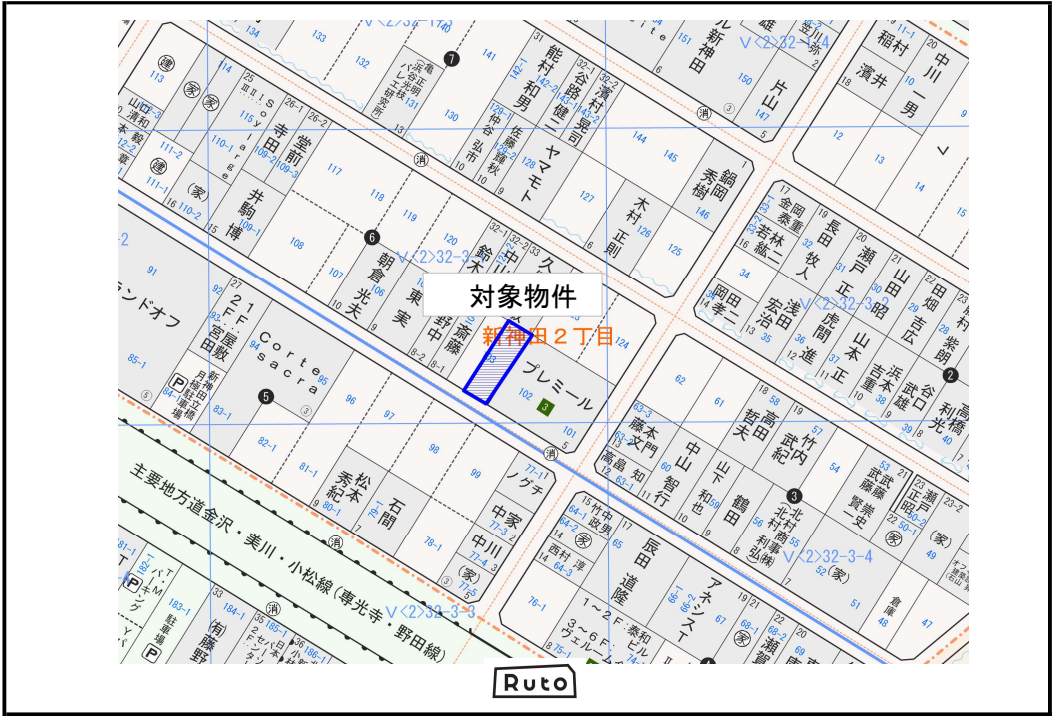




# 物件概要 (新築一戸建)

種別	新築一戸建 (B棟)		
価格	価格 ¥35,070,000 円		
所在地	金沢市新神田2丁目103番1		小学校 新神田
			中学校 高岡
住居表示	金沢市新神田2丁目103番1		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 119.50 m <sup>2</sup> 36.14 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	建築中	条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 南西側 約6.2 m 約6 m	公道 有
交通	最寄交通機関	西金沢駅まで 徒歩 24分 北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設 かつや新神田店 徒歩約160m マクドナルド新神田店 徒歩約215m
	区分	新築一戸建 (B棟) 駐車台数 2台	建築年月 2025年7月完成予定
建物	構造	木造2階建	延床面積 113.09m <sup>2</sup> (34.2坪)
	間取	5LDK	電気 北陸電力
	備考	1階: LDK (16.4帖)・和 (4.5帖)・サンルーム ・洗面脱衣室・UB・トイレ 2F: 洋(5帖)・洋(5帖)・洋(5帖)・洋(7.4帖)・WIC・トイレ	ガス 無 飲水 公営 排水 下水道 負担金 上下水道負担金 880,000円 別途必要
その他	引渡日	2025年8月予定	定借付
	特徴		手付保証
			開発許可番号
備考	リビングにワークスペースを設け、お料理をしながらお子様の学習状況を確認できるので安心です！ LDKから畳コーナーにつながる間取りはリビングがもっと広く感じられます。 5LDKの間取りがあり、まちなかエリアの分譲住宅では十分な間取りです。 2階へ上がる際に必ずリビングを通る間取りは家族のコミュニケーションが生まれます。 スタイリッシュ外観で間取りも十分な新築分譲住宅！人気エリアで周辺立地も◎		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属





## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者